

ภาคผนวก ก

ก-1 หนังสือเห็นชอบ ทส 1010.5/2197 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563

ก-2 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)

ก-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ก-4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



ก-1 หนังสือเห็นชอบ ทส 1010.5/2197 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ดี เอ็มไพร์ (THE EMPIRE)

ของบริษัท ดี เอ็มไพร์ โดเมนส์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองประเวศ อำเภอคลองประเวศ จังหวัดนนทบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท

(นางสาวพชรพร ชูจิตกุล)
บริษัท ดี เอ็มไพร์ โดเมนส์ จำกัด

บริษัท ดี เอ็มไพร์ โดเมนส์ จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

กรุงเทพมหานคร 2563
หน้า 1/111

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอานันท์ ใจแข็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพีอาร์ (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญเกียรติ ๕ ถนนกำแพงเพชร ๒ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพีอาร์ (THE EMPIRE) ของ บริษัท ที เอ็มพีอาร์ ไดเนิสตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยบุญเกียรติ ๕ ถนนกำแพงเพชร ๒ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 443 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 440 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 18,982 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-3-93 ไร่ (3,172 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพีอาร์ (THE EMPIRE) ของ บริษัท ที เอ็มพีอาร์ ไดเนิสตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมตามมาตราที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการ หรือดำเนินการแล้ว ตามแนวทางการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ที เอ็มพีอาร์ ไดเนิสตี้ จำกัด บริษัท ที เอ็มพีอาร์ ไดเนิสตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นางสาวพุทธชาติ สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพีอาร์ ไดเนิสตี้ จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2563
หน้า 2/111

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็มไพร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญเกียรติ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุมัติบังคับแจ้งให้ไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่ได้รับแจ้งแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุมัติส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุมัติแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ เอ็มไพร์ โดนัสตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพุทธชาติ สุจริตกุล)
บริษัท ดิ เอ็มไพร์ โดนัสตี้ จำกัด

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพีอาร์ (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญภัยภูวนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ที เอ็มพีอาร์ ไคเนสตี จำกัด
		- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ที เอ็มพีอาร์ ไคเนสตี จำกัด

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภท อาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นางสาวพุทธรชชาติ สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพีอาร์ ไคเนสตี จำกัด

บริษัท เอ็มไพร์ ไคเนสตี จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

กฎหมายที่ 2563
หน้า 4/111

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญยี่ถุนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง เนื่องจากโครงสร้างอาคารเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ มีการกำหนดระยะร่นอาคาร และมีที่ว่างโดยรอบพร้อมปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ทำให้ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ และมุมมองจากภายนอกในระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนไม่โดดเด่นและไม่มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการ ความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ที เอ็มพี ใดเนสส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....


เจ้าของโครงการ

(นางสาวพุดชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี ใดเนสส์ จำกัด




ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เลื่อนมิ่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มไพร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญ์กัญจนฯ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.060 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.077 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.028 มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.030 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการนี้จะไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สิ้นสุดความเร็วเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดในดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินในมากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ 6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง 7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 8.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ที เอ็มไพร์ "เคาน์ตี้ จำกัด" ในกรณีที่ยังไม่เกิดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวพุทธชาติ สุจริตกุล)
 บริษัท ที เอ็มไพร์ "เคาน์ตี้ จำกัด"



ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มไพร์ (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ซอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซต่าง ๆ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่ปกอหยา ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการปล่อยก๊าซของชุมชนและแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.17 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.18 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินค่าคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากมีการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,437 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นโอ๊คกอนเดีย ต้นศรีตรัง ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและในระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ เช่น มีป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งหรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	-

ลงชื่อ..... เจ้าองค์การ

(นางสาวพทชชาติ สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มไพร์ โดมินัตี้ จำกัด

บริษัท เอ็มไพร์ โดมินัตี้ จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

กฎหมาย 2563
หน้า 49/111

ลงชื่อ.....
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
นายอานะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอานะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มไพร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญานุภาพ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ เท่ากับ 226.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filtration Chamber) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดมีตัวกลายยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration Tank) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำเสียมีความสกปรก (BOD) 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่หอระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำด้านลบในระดับต่ำและยอมรับได้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างยั่งยืน	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....ผู้สมัครรับคัดเลือกผู้จัดทำรายงาน

(นางสาวพุดชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มไพร์ โดมินัส จำกัด
บริษัท ที เอ็มไพร์ โดมินัส จำกัด

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
 ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือความค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ที เอ็มพี ไดโนสตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 287.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 987 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 83.50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งโครงการเท่ากับ 1,070.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้ซื้ออุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นางสาวพุดชาต สุจริตกุล)

บริษัท ที เอ็มพี ไดโนสตี จำกัด



ลงชื่อ..... บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ (นักร้อง) (ระยะดำเนินการ)

กฎหมาย 2563

หน้า 51/111

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตี เอ็มไพร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญยักัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถังสำรองน้ำ	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและเพื่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	3. ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้พนักงานในโครงการใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. ดำเนินการสูบน้ำไปอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรองน้ำในถังเก็บน้ำสำรองให้ปริมาณเพียงพอกับความต้องการน้ำใช้ 1. มาตรการป้องกันโดยการทาสีถังเก็บน้ำ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ถึงกับน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกั้นน้ำในรูปของเหลว (Liquid-applied Waterproofing Membrane) ใช้ทาผนังพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจนกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วนประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ Positive	- ตรวจสอบโครงสร้าง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ตี เอ็มไพร์ โดบัสตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวพุดชาด สุจริตกุล)
 บริษัท ตี เอ็มไพร์ โดบัสตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอ็มไพร์ โดบัสตี้ จำกัด

ASTER FOG GREEN CO., LTD.
 บริษัท บวาลงฮอร์ม ออธอร์ิตี จำกัด

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

นักสื่อสารมวลชน

กฎหมายที่ 2563

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

หน้า 52/111

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญักษ์ภูงนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

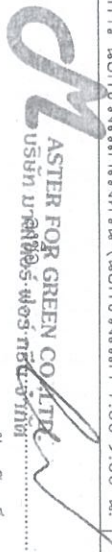
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถเปิดรอยแตกกว้าง และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ 2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในดินถึงกับน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สิ่รองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถึงกับน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ทำความสะอาดถึงกับน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงกับน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 3. ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาถึงกับน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 4. จัดให้มีแผนกนี้จจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงถึงกับน้ำใต้ดินของโครงการ” กั้นระหว่างพื้นที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถึงกับน้ำใต้ดินของโครงการ 6. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถึงกับน้ำใต้ดินของโครงการ นอกช่วงเวลารุ่งวัน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น.	

ลงชื่อ.....


เจ้าของโครงการ

(นางสาวพทชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี ไดนามิตี้ จำกัด




ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเทอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญ์กิจจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณเท่ากับ 226.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนแขวนลอยกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ (Anarobic Filtration Chamber) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration Tank) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกส่งผ่านท่อเพื่อจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งถังตกตะกอน เพื่อตกไขมันออกจากน้ำเสีย และจัดให้มีลานบำบัดสำหรับกำจัดมีเทน (CH ₄) และละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนแขวนลอยกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ (Anarobic Filtration Chamber) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration Tank) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 94.47 คิดค่าความสกปรกเบโกลีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 361.64 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง) ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5.ประสานกับเมืองพัทยาตรวจสอบก่อนดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำวัน	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะดำเนินงาน การ โดยนิติบริษัทตรวจสอบดังนี้ -pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil and Grease -TKN -ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ที เอ็มพี ไทน์สตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่หักก่อดังนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพuthชาต สุธฤศกุล)
บริษัท ที เอ็มพี ไทน์สตี จำกัด




ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อัสเตอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็มไพร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญ์กัญจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากขี้เถ้าและตะกอนออกจากถังตกตะกอนเป็นประจำทุกวันทุก 2 วัน/ครั้งเมื่อตกตะกอนแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการชะน้ำแล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมขี้เถ้าแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปยังห้องพัสดุของรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 7.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 8.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 9.จัดให้มีระบบการกำจัดกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 10.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 ของโครงการ มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีแผนกบำรุงรักษา พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ต้องใช้ในการ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพุดชาต สุจริตกุล)
บริษัท ดิ เอ็มไพร์ โด่งดัง จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มไพร์ (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ย่อยบุนยุกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ใช้บริการยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ โดยดำเนินการซ่อมบำรุงภายในขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ 2. กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อให้ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 3. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณทางวิ่งรถ คือ ประสานงาน ให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบลูกก่อนในช่วงเช้า 8.30-9.30 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิกูลหรือเปิดฝาทิ้งเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยแย่งกันบริเวณทางวิ่งรถ โดยให้สัญญาณพาด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในอาคาร	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ



(นางสาวพทอชาต สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มไพร์ โดมสตี จำกัด

บริษัท เอ็มไพร์ โดมสตี จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.



ASTER FOG GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสฟอว์ ฟอร์ กรีน จำกัด.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอานะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสฟอว์ ฟอร์ กรีน จำกัด

หมายเลข 2563

หน้า 56/111

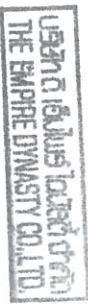
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสวะยาน้ำ -โครงสร้างและความปลอดภัยของสวะยาน้ำ	โครงการจัดให้มีสวะยาน้ำบริเวณขึ้นดาดฟ้าของอาคารโครงการเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสวะยาน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสวะยาน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะยาน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ถ้าสวะยาน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสวะยาน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่อง มาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศวิหิงเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แขนงหน้าอกอาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สวะยาน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1.โครงสร้างสวะยาน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัดกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสวะยาน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักมากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสวะยาน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีทุกระเบียงแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรั้วระบายน้กล้นผิวน้ำปิดรอบสวะยาน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสวะยาน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะยาน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สวะยาน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสวะยาน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสวะยาน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ที เอ็มพี โคนิสต์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพุดชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี โคนิสต์ จำกัด



CH

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท บาสเตอรียูนิฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มไพร์ (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จมน้ำ - อุบัติเหตุจากการ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณพื้นน้ำแข็ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	8. จัดให้มีห่วงเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของทางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัย 9. จัดให้มีห้องนั่งและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ 11. จัดให้มีการดูแลสุขภาพเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงาน

ASHER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพุดชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มไพร์ โดมอส จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มไพร์ (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดใหม่ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ที เอ็มไพร์ ไดเนิสตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงาน

(นางสาวพทชชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มไพร์ ไดเนิสตี้ จำกัด

บริษัท ที เอ็มไพร์ ไดเนิสตี้ จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท บาลิสเรีย ฟรอนท์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มไพร์ (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณ ภาพ น้ำ ใน สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศห้ามยลเข้าพื้นที่ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการทดสอบตะกอน ล้างตะไคร่ และตกตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยและเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	1.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ..... เจ้าองค์การ

(นางสาวพชรชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มไพร์ ไดนาสตี จำกัด

บริษัท เอ็มไพร์ ไดนาสตี จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท บิสทีอร์ พอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มไพร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญยัถยภูวนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมพื้ตะแกรงชนิดไนล่อนแขวนลอย 7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - ไคลิฟอร์มทั้งหมด - Total Coliform Bacteria - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Seudomonas aeruginosa</i> ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ที เอ็มไพร์ โดเมนิตี้ จำกัด ใน

ลงชื่อ 

เจ้าพนักงานการ

(นางสาวพชรชาต สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มไพร์ โดเมนิตี้ จำกัด

บริษัท เอ็มไพร์ โดเมนิตี้ จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มอสเตอร์-ฟอร์-กรีน จำกัด

.....บุคลากรรับผิดชอบการจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญักษ์ภูจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	โครงการมีพื้นที่ 3.172 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่ยวบรวม (อาคารชุด) จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นที่คอนกรีตประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์ เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำของโครงการจะต้องเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่มีโอกาสในการเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 (มีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะ มีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ) 2) บริเวณถนนพิทยาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11 3) บริเวณถนนพิทยาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมมอริย	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 157.50 ลูกบาศก์เมตร 2.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3.ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเงินอุดหนุนในการระบายน้ำ (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี 5.จัดทำบริษัทมากำจัดมูลและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ที เอ็มพี โดเนลตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าขอโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท เมสซิเออร์ ฟอสส์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพุทธชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี โดเนลตี้ จำกัด

บริษัท ที เอ็มพี โดเนลตี้ จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

หน้า 62/111

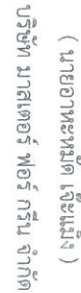
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตี เอ็มไพร์ (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ชายฝั่งอ่าวไทย ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สืบเนื่องจากพื้นที่เมืองพัทยา มีลักษณะทางกายภาพเป็นที่ราบต่ำ โดยเมื่อเกิดฝนตกหนักมักจะเกิดปัญหาน้ำท่วมฉับพลัน น้ำเอ่อล้นท่วมผิวจราจรและบ้านเรือนประชาชน ปัญหาน้ำท่วมจากกระแสน้ำทะเลหนุนเข้าขนาดเล็ก คลองธรรมชาติเดิม มีสิ่งกีดขวางทางน้ำทั้งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ถนน ทางรถไฟ รวมทั้งยังต้องรับปริมาณน้ำจำนวนมากจากพื้นที่ข้างเคียง ตั้งแต่ก่อนของปรือ ห้วยใหญ่ หนองปลาไหล เป็นต้น ซึ่งแนวทางการแก้ไขปัญหการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ดำเนินการขุดลอกคูคลอง ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ เตรียมการลอบทรายให้บริการประชาชน จัดเตรียมชุดปฏิบัติการเคลื่อนที่เร็วเพื่อช่วยด้านการระบายน้ำ และซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำในสถานีสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพและใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งจัดสร้างอุโมงค์เก็บน้ำใต้ทางลอดถนนสุขุมวิท ระยะทาง 5 กิโลเมตร โดยหากกรณีมีปริมาณฝนตกมากจนระบายไม่สะดวกรองรับได้ ก็ให้ผันน้ำเก็บกักไว้ในอุโมงค์ใต้ และเมื่อระบายน้ำออกจากอุโมงค์หมดก็เปิดการจราจรเป็นปกติ สามารถตัดปริมาณน้ำหลักจากพื้นที่หนองปรือ เขาน้อย และเขาตาโลได้อย่างมีประสิทธิภาพ		

ลงชื่อ.....
(นางสาวพุดชาด สุจริตกุล)
บริษัท ตี เอ็มไพร์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็มพี (THE EMPIRE)

ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญ์ถัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 4.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการ ที่ได้อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหา กลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ดังนี้ -ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร บริเวณชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร/ชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) -ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณชั้น 1 ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 13.45 ตารางเมตร แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอย มูลฝอยอันตราย คิดความจรรวม 20.18 ลูกบาศก์เมตร (คิด ความสูงที่ 1.50 เมตร) รองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (20.18/4.49=4.49) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นของโครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณหรือแน่นเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมีคนปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด การกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 3 ของโครงการ 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ของโครงการให้มีมูลฝอยตกค้าง และ ดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มพี ดีไซน์ส์ จำกัด ในกรณี ที่ยังไม่เกิดตมนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพชรชชาติ สุจริตกุล)

บริษัท ดี เอ็มพี ดีไซน์ส์ จำกัด



ASTER สหจก. GREEN CO. (บริษัท บราสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด) (นายอาทิตย์ เทพาค เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กฎหมาย 2563

หน้า 64/111

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญยกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

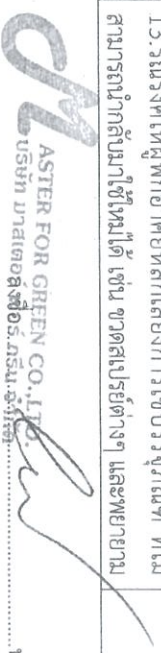
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา 7. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน 8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันไม่มีการตกค้าง 9. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีกโดยตรง 10. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 12. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน และใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติงาน คัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวดพลาสติกต่างๆ และพยายาม	

ลงชื่อ.....


เจ้าของโครงการ

(นางสาวพทธชาติ สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี โดมสตี จำกัด




ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท บาสเตอส์คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็มพีอาร์ (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ซอยบึงกุ่มกัญจนนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น 14.กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้นำน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 15.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ (ขยะอินทรีย์) ภายในโครงการ (1) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้จากต้นทาง โดยการประชาสัมพันธ์ รมรณศ์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในครัวเรือน ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ได้แก่ (1.1) นำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กากและกระดองจากองคางพาดูงขา กระดุกสัตว์ เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดากที่เป็นเศษอาหาร ฤงใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ พืชและวัชพืชจากสวน	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นางสาวพทชชาต สุจริตกุล)
บริษัท ดี เอ็มพีอาร์ ไคเนติค จำกัด

บริษัท ดี เอ็มพีอาร์ ไคเนติค จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 66/111

(นายอานะหนัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บริษัท อัสเลอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
ASLER FOR GREEN CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตี เอ็มไพร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น เผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ (1.2) ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอยประเภทต่างๆ รวมทั้งวิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน (1.3) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษทิ้งในถังแล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ให้สนิท เพื่อป้องกันแมลงก่อโรคและกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ (2) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ในส่วนของโครงการ โดยให้นิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ ดังนี้ (2.1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 6.4 ตารางเมตร ความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดาน 3.50 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งถังหมักมูลฝอยย่อยสลายให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์ขนาดใหญ่ (2.2) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้นำไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และกำหนดให้มีพนักงานทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายได้ และดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีสภาพดีเสมอ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท บอสฟอร์กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพชรชาติ สุจริตกุล)
บริษัท ตี เอ็มไพร์ ไดเนสติ จำกัด
บริษัท ตี เอ็มไพร์ ไดเนสติ จำกัด
THE EMPIRE DINASTY CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ซอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจนเขียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	(2.3) จัดเตรียมภาษาขณะที่มีฝนปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากการรวบรวมการหมักมูลย่อยย่อยสลายได้ภายในโครงการ (2.4) ให้น้ำการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลย่อยย่อยสลายได้ในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 1.ควบคุมอุณหภูมิที่พองเหมาะกับความสบาย (25-5-26.7 °C) 2.ตรวจสอบอุณหภูมิลูกผสม ฝัาเพาะาน ประตุ หนัาต่าง หรืออื่นๆ 3.หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่เ็นจำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 4.ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายชี้ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ที เอ็มพี ไดน์สตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522	1. การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสแต่แสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพทชชาติ สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี ไดน์สตี จำกัด

บริษัท ที เอ็มพี ไดน์สตี จำกัด

กฎหมาย 2563
หน้า 68/111

(นายอาทนะมัต เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอริ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอริ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ค่าถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 7.07 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	ลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย 3.การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ตี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 4.การเลือกกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้ • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด • การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง • ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) • ตรวจสอบอุณหภูมิต่อหน้าฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นางสาวพุทธชาติ สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี ไบโอสตี จำกัด




ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กฎหมาย 2563

(นายอานะพนัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ทดสอบและปรับปรุงระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ - มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3. การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้อยู่ในห้อง 4. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5. ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 6. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชนหรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน	

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงาน

(นางสาวพุดชาด สุจริตกุล)

บริษัท ที เอ็มพี ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เอ็มไพร์ ไนน์ตี้ จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

ลงชื่อ.....
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มิวสิค ออสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กฎหมาย 2563
หน้า 70/111

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)

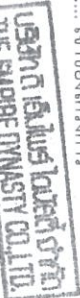
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญ์ถัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณเท่ากับ 18,982 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคารจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1.โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2.จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 113.55 ลูกบาศก์เมตร สำหรับช่วยอำนวยความสะดวกกับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง) 3.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 379 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงจอมเทียน (เมืองพัทยา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ที เอ็มพี ไดเนสตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไม่ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่ง

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานโครงการ

(นางสาวพุดชาด สุจริตกุล)

บริษัท ที เอ็มพี ไดเนสตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท บาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กฎหมายที่ 2563

หน้า 71/111

ตั้งอยู่ที่ซอยเบญจกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะเดินทาง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอันเหมาะสมภูมิประเทศของบรรยากาศของจังหวัดชลบุรี	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่อยนต์วิ่งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,437 ตารางเมตร	กีดขวางเป็นประจํา ตลอดจนระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มเพอร์ โคนส์ตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มเพอร์ โคนส์ตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนบุญญกิจงูมา และถนนสุขุมวิท พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันมาก และค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทำให้มีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		มาตรการด้านการป้องกันและการจัดการจราจรและอุบัติเหตุ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็น	

...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลดหย่อนภาษีเงินได้

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มไพร์ (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ซอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น 5.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6.จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้บริเวณประชาสัมพันธ์เพื่อรับรู้ร่องรอยบน หากพบว่ามีร่องรอยต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 7.อนุญาตให้รถยนต์นั่งส่วนบุคคลที่มีขนาดไม่เกินสามตันสามารถเข้าใช้ช่องจอดรถยนต์ตำแหน่งที่ 28 และที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 2 8.รถยนต์ที่จะเข้าใช้ช่องจอดรถยนต์ตำแหน่งที่ 28 ให้เดินรถทางเดียวขึ้นไปชั้น 2 แล้วกลับรถลงมาเพื่อเข้าจอดที่ช่องจอดตำแหน่งที่ 28 เพื่อป้องกันการตัดกระแสดวงจราจรและการเกิดอุบัติเหตุจากการยนต์ที่ออกจากชั้นใต้ดิน 9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังการใช้ที่จอดรถยนต์ในตำแหน่งที่ 28 และที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 2 โดยเคร่งครัด 10. บริษัท ที เอ็มไพร์ ไดน์สตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้งเพิ่มขึ้น	

ลงชื่อ.....


เจ้าของโครงการ

บริษัท เอ็มไพร์ ไดน์สตี จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กรุงเทพมหานคร 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หน้า 73/111

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญยัถยภูวนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อหรือเช่าของโครงการ 1. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบไฮดรอลิค บริษัท ดี เอ็มพี ไดน์สตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่กำหนดให้สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 3 ปี และจะดูแลและบำรุงรักษาระบบที่จอดรถไฮดรอลิคเป็นเวลาอีก 7 ปี (ปีที่ 4 ถึงปีที่ 10) โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และการมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้วช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้นทันที และให้บริการได้ 12. ทางบริษัทฯ มอบเงินกองทุนเพื่อใช้ในการบำรุงรักษาต่อโดยกองทุนดังกล่าวจะเป็นการตกลงระหว่างนิติบุคคลและร่วมกับ บริษัท ดี เอ็มพี ไดน์สตี จำกัด 13. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถไฮดรอลิคได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ.....
นางสาวพุดชาด สุจริตกุล
บริษัท ดี เอ็มพี ไดน์สตี จำกัด

บริษัท ดี เอ็มพี ไดน์สตี จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

ลงชื่อ.....
นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพีอาร์ (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพหุวิทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 3.12 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำในกรณีที่เกิดจากรอยรั่วไม่เพียงพอ 1. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ (จุดอ่อนคืบ) ซึ่งจะให้ตรวจสอบเพิ่มเติมอีก ร้อยละ 15 2. จัดให้มีผู้ของโครงการคอยบริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการโดยรับส่งจากโครงการ ไปยังสถานีขนส่ง สถานีรถไฟ สถานีรถโดยสารประจำทาง และสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของเมืองพัทยา ช่วงเวลาการรับส่งวันจันทร์-วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ระหว่างเวลา 7.00 - 20.00 น. รถออกจากโครงการทุกๆ ครึ่งชั่วโมง ซึ่งเส้นทางและเวลาของรถของโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม 3. ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการที่จอดรถมากกว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกำหนดพื้นที่ในการจอดรถเพิ่มเติมในโครงการโดยไม่เกิดจากการจราจรภายในและภายนอกโครงการและเพื่อความสะดวกปลอดภัย	

ลงชื่อ..... เจ้าองค์โครงการ

(นางสาวพุทธชาต สุจริตกุล)

บริษัท ที เอ็มพีอาร์ ไคเนสส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอส จำกัด

(นายอาทิตย์ งามดี)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญ์ภูงนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

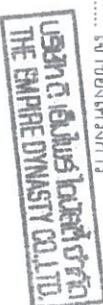
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโครงการต้องมีการฟื้นฟูพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.393 ตารางเมตร (โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 695.5 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 348.25 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเงินอุดหนุนด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 475.8 ตารางเมตร) ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 1,437 ตารางเมตร (มากกว่า 1.393 ตารางเมตร) เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.03 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นศรีตรัง ชะยกวีน ต้นจันทน์ ต้นอินทนิล ต้นมะม่วง	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 3. ทำการจัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง กรณีเว้นที่ดิน 12. โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้ซื้อทราบกรณีการเว้นที่ดินของแนวเขตที่ดินและการบริหารจัดการดังกล่าวของโครงการในการแก้ไขพื้นที่สีเขียวและพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการยังคงจำนวนเท่าเดิมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ที เอ็มพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพุดชาต สุจริตกุล)

บริษัท ที เอ็มพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอรรถวัฒน์ เจริญ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กฎหมาย 2563

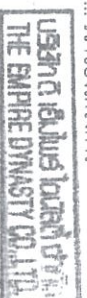
หน้า 76/111

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญ์ภูวนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ในกรณีที่หากพื้นที่โครงการถูกเวนคืนและมีผลกระทบต่อพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้ตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องในการดังกล่าว บริษัท ที เอ็มพี ไดโนสตี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 1. ดำเนินการยกเลิกที่จอดรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 14 คัน (ตำแหน่งที่ 31-44) พื้นที่ 168 ตารางเมตร และปรับเป็นที่จอดรถแบบไฮดรอลิกบริเวณช่องจอดรถตำแหน่งที่ 1-14 ด้านหลังอาคารทางทิศเหนือของโครงการ 2. โครงการจะดำเนินการแจ้งลูกบ้านทราบกรณีมีการเวนคืนของแนวเขตที่ดินและการบริหารจัดการดังกล่าวของโครงการในการแก้ไขพื้นที่สีเขียวและพื้นที่จอดรถยนต์ขอโครงการยังคงจำนวนเท่าเดิมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. บริษัท ที เอ็มพี ไดโนสตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่กำหนดสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 3 ปี 4. บริษัท ที เอ็มพี ไดโนสตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะดูแลและบำรุงรักษาระบบที่จอดรถไฮดรอลิกเป็นเวลาอีก 7 ปี (ปีที่ 4 ถึงปีที่ 10) และในปีที่ 11 ทางบริษัทฯ มอบเงินกองทุนเพื่อใช้ในการบำรุงรักษาต่อ โดยกองทุนดังกล่าวจะ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพุดชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี ไดโนสตี จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

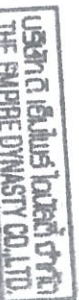
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการได้ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงาน จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ และเป็นการพัฒนาสิ่งหาประโยชน์โดยพัฒนาจากที่ดินที่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบด้านสังคม เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นารรองรับผู้มาพักอาศัยชั่วคราว จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง	เป็นการตกลงระหว่างนิติบุคคลและร่วมกับ บริษัท ที เอ็มพี ไดมีสติ จำกัด 1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ขึ้นของอาคารภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างบ่อขยะและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	

ลงชื่อ..... เจ้าองค์การ

(นางสาวพทชชาติ สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี ไดมีสติ จำกัด



หมายเลข 2563
หน้า 78/111

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพีอาร์ (THE EMPIRE)

ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการและของพื้นที่เมื่อพนักงานอย่างหนาแน่น ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบป้องกันการกัดเซาะดินมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกและทางเข้า-ออกใต้อาคาร 3. ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้อง และสามารถตรวจสอบข้อมูลวินเวลาของผู้ใช้ได้ รวมถึงระบบ keycard ในแต่ละห้องพักเป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วย เพื่อกำหนดประหยัดพลังงานภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

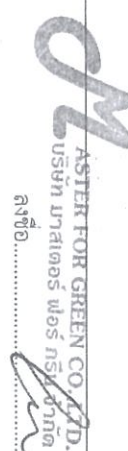


(นางสาวพทธชาต สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพีอาร์ ไอนด์ตี จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2563
หน้า 79/111

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอานนท์ เจริญ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)

ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญ์ภูงนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าเกิดผลกระทบน้อยมาก	ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าเกิดผลกระทบน้อยมาก	ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าเกิดผลกระทบน้อยมาก	ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าเกิดผลกระทบน้อยมาก
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข	1) การใช้ไม้ในโครงการ การดำเนินโครงการได้มีการขอรับใบอนุญาตการประกอบกิจการด้านสุขภาพจากสำนักงานสาธารณสุขอำเภอ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งหน่วยงานได้ออกหนังสือยืนยันว่า สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงมีโอกาสน้อยที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่ใช้ไม่เพิ่มมากนัก และน้ำใช้มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่จัดสรรให้อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ จึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพโดยรอบโครงการ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง 3 ถัง ขนาดรวม 83.50 ลูกบาศก์เมตร รวมการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 1,070.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง 3 ถัง ขนาดรวม 83.50 ลูกบาศก์เมตร รวมการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 1,070.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด
	2) การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากการสัญจร โดยผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - การรับสัมผัสเสียงของเครื่องยนต์เป็นระยะเวลานาน จะส่งผลกระทบต่อสภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการ	การจัดการเรื่องเสียงดัง 1.กำหนดความเร็วยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ทำเส้นกั้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	การจัดการเรื่องเสียงดัง 1.กำหนดความเร็วยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ทำเส้นกั้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพุดชาด สุจริตกุล)

(นายอาทิตย์ ใจดี)

บริษัท ที เอ็มพี ดีไซน์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพีอาร์ (THE EMPIRE)

ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญ์ภิภูงนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ แต่ถ้ามีขนาดเล็กลงไปจะตามผนังทางเดินหายใจ ทำให้ระคายเคืองและอักเสบได้ - การได้รับอันตราย จากเจ็บหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ จากการจราจรที่ปริมาณเพิ่มมากขึ้น และการขับขีที่ไม่ปลอดภัย	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน การจัดการเรื่องฝุ่นละออง 1. หนัลดมลพิษจากความสะดวกบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากถนน 2. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้เพิ่มและพืชคลุมดินใหม่มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง การจัดการเรื่องอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้องพักภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณ	

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นางสาวพุทธิชาต สุทธิกุล)
บริษัท ที เอ็มพีอาร์ ไดนามิกส์ จำกัด

บริษัท ที เอ็มพีอาร์ ไดนามิกส์ จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด
ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญ์ภูงนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) กิจกรรมจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านปริมาณฝุ่นละออง น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ฝุ่นละออง น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประสิทธิภาพ แผลงวัน และยุ่งได้ ซึ่งจะมีผลทำให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์พาหะดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - ฝุ่นละออง น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะส่งผลต่อสุขภาพและจิตใจของประชาชน และมีความวิตกกังวลในการแพร่กระจายเชื้อโรค	ริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น การจัดกาารมูลฝอย 1.โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย 2.โครงการจัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยรวมขนาดพื้นที่ 13.45 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.50 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน (20.18/4.49 = 4.49) 3.การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรับมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักรับมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท บาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงาน

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพชรชดา สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี โดเมนส์ จำกัด



กฎหมาย 2563

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญักษ์ภูวนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ (Anarobic Filtration Chamber) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration Tank) ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 2.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีทอรวรวนน้ำจากการล้างห้องพักผู้ผลยเข้าสูระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรณภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท บาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพชรชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี ไดน์สตี จำกัด

บริษัท เอ็มไพร์ ไดน์สตี จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญ์ภูงนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก 5) การพลัดตกจากที่สูง การพลัดตกจากที่สูงของผู้พัก รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และที่ว่างเป็นต้น นอกจากนี้ ถนนจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,437 ตารางเมตร เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 14 ชั้นที่ 17 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 25 และชั้นตากผ้า ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกไม้ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นศรีตรัง ช้างก้อยในต้นนกพวง ต้นจันทน์ ต้นอินทนิล นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2. โครงการได้ใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนธรรมชาติ ได้แก่ สีส่วนที่เป็นคอนกรีตสีขาว เหลือง เพื่อลดความขัดแย้งระหว่าง	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ที เอ็มพี โดนัลด์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่เกิดกรณีนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพุดชาต สุจริตกุล)

บริษัท ที เอ็มพี โดนัลด์ จำกัด



ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแมง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพีอาร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญ์ภิญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	อาคารกับท้องฟ้า และบริเวณโดยรอบ สามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้น และไม่ให้เกิดเด่นจนเกินไป 3.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม 4. การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพภายในโครงการ และช่วย ลดทอนความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ เป็นอีกวิธีหนึ่ง ซึ่งสามารถลดผลกระทบ โดยการออกแบบผังภูมิ ทิศทางการคัดเลือกพันธุ์ไม้ และการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้ - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่แข็งแรง เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับ ปริมาณแสงแดดอย่างเต็มที่ ดังนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้พื้นที่ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่ จึงเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ทรงพุ่มแผ่กว้าง เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดปริมาณความร้อนภายในพื้นที่โครงการ - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในด้านความคงทนต่อสภาพดินและสภาพอากาศ ของพื้นที่ช่วยลดการดูแลรักษา - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอม การสร้างสุนทรียภาพนั้นสามารถทำได้หลาย รูปแบบ นอกจากการสร้างสุนทรียภาพทางด้านความงามแล้ว ในการใช้พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมยังเป็นการสร้างสุนทรียภาพทางด้านอารมณ์ ความรู้สึกและความน่าสนใจให้กับพื้นที่อีกด้วย พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมที่ใช้ปลูกในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพุทธชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพีอาร์ จำกัด

บริษัท เอ็มพีอาร์ จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญยั้งภูงา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การดับโป่งแสง	ผลกระทบด้านการดับโป่งแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยการดับโป่งแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 8.00 - 10.00 น. และด้านทิศ	- การดูแลรักษาพื้นที่ใน การออกแบบการวางผังพื้นที่จะมีลักษณะการจัด วางพื้นที่เป็นกลุ่ม โดยคำนึงถึงความต้องการทางสภาพแวดล้อมของพื้นที่ในแต่ละชนิดนอกจากนี้ผู้ออกแบบยัง คำนึงถึงความสะดวกต่อการดูแลรักษาพื้นที่ในอนาคต โดยมีการเลือกใช้พื้นที่ที่มีความแข็งแรงเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ ทดสอบโรดและแมลง ซึ่งนอกจากจะดูแลรักษาทาง 5.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 6.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหาย ให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 7.ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 8. ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการที่จอดรถมากกว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกำหนดพื้นที่ในการจอดรถเพิ่มเติมในโครงการโดยไม่เกิดขบวนการจราจรภายในและภายนอกโครงการและเพื่อความสะอาดปลอดภัย	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ที เอ็มพี โคนส์ตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่เกิดข้อกีดกันบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพุทธชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี โคนส์ตี จำกัด

บริษัท เอ็มไพร์ โคนส์ตี จำกัด
 THE EMPIRE DYNASTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 กุมภาพันธ์ 2563
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 หน้า 86/111

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญยั้งภูงา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

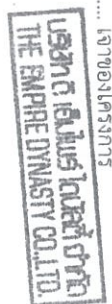
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนทิวทัศน์	ตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลานั้นๆ คือ เวลา 11.00-18.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตรประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดติดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 4. โครงการจะกำหนดให้ผู้อาศัยอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ในระยะ 150 เมตร ตามวิธีประมาณผลจากโปรแกรม Sketch Up ทำจำลองการทอดเงาของแสง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท ที เอ็มพี ไดน์สตี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุร้ายใดๆ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการต้องแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ

ลงชื่อ.....

[Signature]

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพุดชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี ไดน์สตี จำกัด



[Signature]

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะนัต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

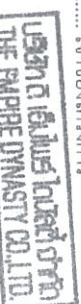
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การสื่อสาร และ การบ่งชี้สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	อย่างไรก็ตามอาคารโครงการจะมีแนวระนาบจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบ่งชี้ทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	2.โครงการจะกำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการบ่งชี้ทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่งชี้ทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและขอใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ที เอ็มพี โคนิสต์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้การรับรู้เรื่องรบกวนกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ที เอ็มพี โคนิสต์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท

(นางสาวพุทธรชชาต สุจริตกุล)

บริษัท ที เอ็มพี โคนิสต์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์กรีน จำกัด

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)

กฎหมาย 2563

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ที เอ็มพี (THE EMPIRE)

ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญ์ภักฏณา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน จากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้นำรายงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้เป็นโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ที เอ็มพี โคนิสต์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางสาวพุดชาด สุจริตกุล)
บริษัท ที เอ็มพี โคนิสต์ จำกัด

THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท าสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
หน้า 89/111

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็มไพร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ซอยบุญยักยวนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บ และ วิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มไพร์ ไดโนสตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มไพร์ ไดโนสตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำขึ้นไต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน	- ตรวจสอบโครงการและทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มไพร์ ไดโนสตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
 (นางสาวพชรชาติ สุจริตกุล)
 บริษัท ดี เอ็มไพร์ ไดโนสตี จำกัด



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็มไพร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ชอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่หิมรอยแตกหรือร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการได้ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องนั่งและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่มีการปะแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มไพร์ ไดโนสตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพชรชาต สุจริตกุล)

บริษัท ดี เอ็มไพร์ ไดโนสตี จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเนียง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 94/111

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็มไพร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ซอยบุญญ์ภักย์นา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากกราดจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกถึงระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มไพร์ ได้นิสิต จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทนลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - มีชีวิตชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
		3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
 (นางสาวพชชาต สุจริตกุล)
 บริษัท ดี เอ็มไพร์ ได้นิสิต จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็มไพร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ซอยบุญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการบางและหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดจนระยะดำเนินการ - ทุกวัน	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มไพร์ โدنส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> , <i>seudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการบางและหนาแน่น	- ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการบางและหนาแน่น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพชชาต สุจริตกุล)
บริษัท ดี เอ็มไพร์ โدنส์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

บริษัท เอ็มไพร์ โدنส์ จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็มไพร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ซอยบุญญัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงาน เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บ ขนมูลฝอย	- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสภาพประจำปี	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และทำความสะอาด - ติดตามผลการตรวจ สภาพประจำปี	- ทุก ๆ วัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มไพร์ ไดโนสตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มไพร์ ไดโนสตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพชรชาติ สุจริตกุล)
บริษัท ดี เอ็มไพร์ ไดโนสตี จำกัด

บริษัท ดี เอ็มไพร์ ไดโนสตี จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO.,LTD.

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
USYTH มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 97/111

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็มไพร์ (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ซอยบุญญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ		
6. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจร ต่างในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มไพร์ โดนัสตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มไพร์ โดนัสตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มไพร์ โดนัสตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มไพร์ โดนัสตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและสภาพของต้นไม้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มไพร์ โดนัสตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพชชาต สุจริตกุล)
บริษัท ดี เอ็มไพร์ โดนัสตี้ จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กฎหมาย 2563
หน้า 98/111

บริษัท ดี เอ็มไพร์ โดนัสตี้ จำกัด
THE EMPIRE DYNASTY CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
USSTH มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็มพี (THE EMPIRE) ตั้งอยู่ซอยบุญยัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มพี โดนัสตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

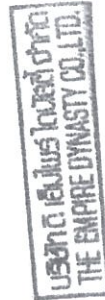
หมายเหตุ : โครงการต้องจ้างทีมงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว โดนัสตี้ จำกัด แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เอ็มพี โดนัสตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพุทธชาด สุจริตกุล)
บริษัท ดี เอ็มพี โดนัสตี้ จำกัด





ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ก-2 ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)



เงิน ๑๐๐ บาท



www.ck12.org

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๘ / ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท ดี เอ็มไพร์ โดนต์ตี้ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๕๕ ตรอก/ซอย -

ถนน หมู่ที่ ๑๒ ตำบล/แขวง นongปรี

อำเภอ/เขต บางตะมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่..... ๓๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

หนังสือที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๙๘๙๑ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขอกำหนดเปลี่ยนแปลงแบบแปลนของอาคาร

หนังสือที่ ขบ ๕๓๓๐๔/๑๕๖๔๑ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขอนำใบเปลี่ยนแบบลงแบบแปลนของอาคาร

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(เรียกชั้น ๒๒ ว่าชั้นตาตฟ้า) (๕๑๐ ห้องพัก, ๓ ร้านค้า)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒๖ ขั้ว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๘,๙๘๒ ตร.ม.โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๗๖ คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร ข้อ ๒๓๖ ม.

(๒) ชนิด..... -จำนวน..... -เพื่อใช้เป็น..... -

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมิตี้อาคาร ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

பிழைப்பு.....

ที่บ้านเลขที่ ต.ตรอง/อ.พนา จ.พนา บัญชีกักตุนยา หน้า

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางกะเบา จังหวัด อุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๖๑๔๐

.....

โดย... บริษัท ดี แอสไพร์ โกลบอล จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

[illegible]

.....เป็นผู้อำนวยการกองอาคาร

☐ 1. ☐ 2. ☒ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐ 366. ☐ 367. ☐ 368. ☐ 369. ☐ 370. ☐ 371. ☐ 372. ☐ 373. ☐ 374. ☐ 375. ☐ 376. ☐ 377. ☐ 378. ☐ 379. ☐ 380. ☐ 381. ☐ 38

മുൻപ് കേരളം, കേരളം നഗരത്തിൽ 1000 ബസ്സുകൾ

```
#####
```

[illegible]

插圖 44 續前...

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๑) นายปรเมษฐ์	จันทร์โชติ	ส.สถ.๓๔๕๓	เป็นผู้ควบคุมงาน
(๒) นายชรินทร์	โกยสิทธิ์	สย.๑๑๘๑๓	เป็นผู้ควบคุมงาน
(๓) นายวชิรวิทย์	ม่วงคน	สก.๕๐๐๙	เป็นผู้ควบคุมงาน
(๔) นายสถิตพล	ชาติยะบุตร	วฟก.๘๖๙	เป็นผู้ควบคุมงาน
(๕) นายครรชิต	บุญยลาภ	สส.๑๕๗	เป็นผู้ควบคุมงาน

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ
เลขที่ ๓๐๑๐.๔/๒๑๙๙ สว. ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....

ได้รับอนุญาต DYNASTY CO., LTD.

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายปรเมศวร งามพิเชษฐ์.)

ตำแหน่ง นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองของอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ก-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...สาขาบางละมุง
วันที่ ๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ดี เอ็มไพร์ โคนสตี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๖ วันที่ ๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... ดี เอ็มไพร์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๖๒๗, ๑๐๖๙๘, ๓๗๓๕๐, ตำบล/แขวง...หนองปรือ อำเภอ/เขต...บางละมุง จังหวัด...ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด... ๕๑๓ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) - รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๕๑๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๓ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่น ๆ	

"ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ

ตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสรวิทย์ ทักทวน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

แบบพิมพ์หมายเลข 3838

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

อาคารชุด ดี เอ็มไพร์

อาคารชุด ดี เอ็มไพร์ ประกอบไปด้วย

๑. อาคาร ค.ส.ล. ๒๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๑๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๓ ห้องชุด รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๔๑๓ ห้องชุด

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ดี เอ็มไพร์

๑. ที่ตั้งอาคารชุด ดี เอ็มไพร์ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๖๒๗, ๑๐๖๙๘, ๓๗๓๕๐ และ ๓๗๓๕๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๑-๓-๙๓ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด
๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มไพร์ ตั้งอยู่เลขที่ ๔๒๕/๔๒๕ หมู่ ๑๒ ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี
๔. ที่จอดรถ จำนวน ๗๒ คัน
๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือ เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด
๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด



ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสรวิทย์ ทักพวงมุล)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ก-4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



10/20/2017